

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in Seenähe
Lessingstr. 12– 38226 Salzgitter



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	EG links
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1958
Wohnfläche:	60,00 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Einbauküche
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	320,00 €
Kaufpreis:	Verkauft
Mietpoolnummer:	133

Objektbeschreibung

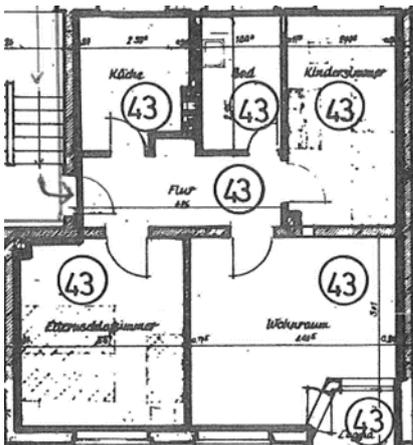
Das Mehrfamilienhaus liegt in sehr ruhiger Lage in SZ-Lebenstedt.

Die Wohnung befindet sich in einen sehr gepflegten Zustand. Über den gefliesten Flur gelangt man in sämtliche Zimmer. Im Wohnzimmer wurde Laminat verlegt. Die Kunststoff-Isolierfenster verfügen über Außenjalousien. Die Decken der Wohnung sind hell vertäfelt. Ein neuer und großer Balkon wurde kürzlich angebracht.

Die Elektrik wurde 1995 erneuert.

Die Fassade wurde 2014 auf der Vorder- u. Giebelseite gedämmt.

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Lebenstedt
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WOB 60 km, HAN 65
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig
Anbindung Autobahn	A 39 / A7