

# KURZEXPOSÈ

Singlewohnungen in der Landeshauptstadt  
Wunstorfer Landstr. 3/3a – D-30453 Hannover



## Eckdaten

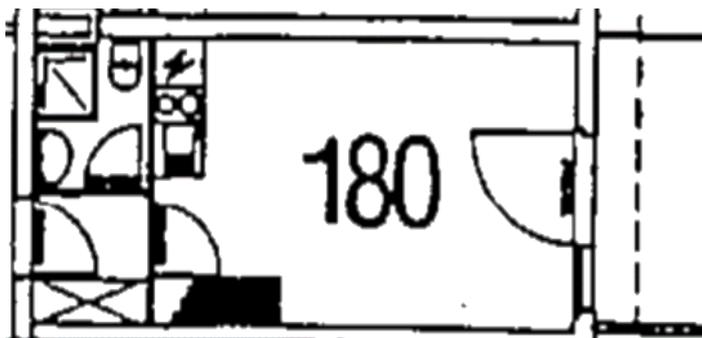
Objektart:	Eigentumswohnungen (2)
Lage:	Dachgeschoss
Baujahr/Sanierungsjahr:	1994
Wohnfläche:	31,00 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Pantryküche
Keller/Abstellraum:	Abstellraum
Stellplatz/Garage:	Stellplatz (Tiefgarage)
Kaltmiete:	270,53 € / 410,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	001 / 084

## Objektbeschreibung

Die beiden exakt gleich geschnittenen Appartements befinden sich in einer Wohnanlage mit 182 Wohneinheiten. Aufgrund der praktischen Raumaufteilung und der optimalen Lage, sind die Zimmer u.a. sehr beliebt bei Studenten und Singles.

**Ausstattungsmerkmale:**  
Badezimmer mit Dusche  
Einbauschränk  
Gegensprechanlage  
Kunststofffenster mit Isolierverglasung  
Laminat oder PVC- und Fliesenbodenbeläge  
Gas-Zentralheizung  
Waschkeller, Trockenraum

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	538.068 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Ahlem OT Limmer
Infrastruktur:	Messe- und Kongressstadt
Nächsten Großstädte:	WOB 84 km - BS 66 km
Bildung:	Leibniz Universität Hannover
Anbindung ÖPNV:	U-Bahn 600 m
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig entfernt