

# KURZEXPOSÈ

Singlewohnung in der Landeshauptstadt  
Wunstorfer Landstr. 3a – D-30453 Hannover



## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	Dachgeschoss Empore
Baujahr/Sanierungsjahr:	1994
Wohnfläche:	35,00 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Pantryküche
Keller/Abstellraum:	Abstellraum
Stellplatz/Garage:	Stellplatz (Tiefgarage)
Kaltmiete:	322,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	040

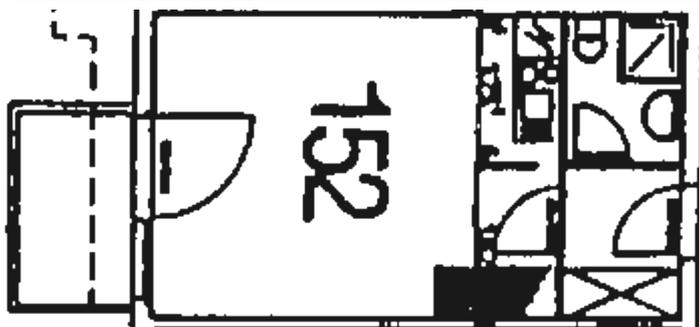
## Objektbeschreibung

Das Appartement befindet sich in einer Wohnanlage mit 182 Wohneinheiten. Aufgrund der praktischen Raumaufteilung und der optimalen Lage, sind die Zimmer u.a. sehr beliebt bei Studenten und Singles.

Ausstattungsmerkmale:

- Badezimmer mit Dusche
- Einbauschränk
- Gegensprechanlage
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Laminat oder PVC- und Fliesenbodenbeläge
- Gas-Zentralheizung
- Waschkeller, Trockenraum

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	538.068 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Ahlem OT Limmer
Infrastruktur:	Messe- und Kongressstadt
Nächsten Großstädte:	WOB 84 km - BS 66 km
Bildung:	Leibniz Universität Hannover
Anbindung ÖPNV:	U-Bahn 600 m
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig entfernt