

KURZEXPOSÈ

Mehrfamilienhaus in zentraler Wohngegend
Wallstraße 26 – 38364 Schöningen



Eckdaten

Objektart:	MFH mit Nebengebäude
Lage:	zentral
Baujahr/Sanierungsjahr:	1909 / Sanierung 2004
Nettowohnfläche:	ca. 330,00 m ²
Bruttowohnfläche:	ca. 365,00 m ²
Anzahl der Wohnungen:	5
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	Garage
mtl. Kaltmiete gesamt:	1517,00 € zzgl. 90 € Garagen
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	nicht im Mietpool

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Schöningen (Landkreis Helmstedt) in einer zentralen Wohngegend.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 4 Wohnungen mit zwei bzw. drei Zimmern in Flur, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer und (teilweise) Ankleidezimmer. Das dazugehörige Hinterhaus bietet zusätzlich ein 1 Zimmer Appartement. Das benachbarte Grundstück, mit 3 Garagen, gehört ebenfalls zum Objekt.

Der Garten im hinteren Teil des Gebäudes steht zur Gemeinschaftsnutzung zur Verfügung.

Wohnungsübersicht

Lage	ZR	Wohnfläche		EBK	Dusche/ Wanne	Nettomiete
EG	3	83,77	m ²	nein	Wanne	342,00 €
1. OG	3	92,99	m ²	nein	Wanne	365,00 €
2. OG	3	92,97	m ²	nein	Wanne	460,00 €
DG	2	28,50	m ²	nein	Wanne	220,00 €
HH	1	32,80	m ²	nein	Dusche	130,00 €
331,03 m ²						1.517,00 €

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	12.428 EW
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Landkreis:	Helmstedt
Infrastruktur:	Tagebau
Nächsten Großstädte:	BS 38 km – Magdeburg 40 km
Anbindung Autobahn:	A1 - A2
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig