

KURZEXPOSÉ

Mehrfamilienhaus in zentraler Wohngegend Bahnhofstraße 10 – 38364 Schöningen



Eckdaten

Objektart:	MFH
Lage:	zentral
Baujahr/Sanierungsjahr:	1909 / Sanierung 2018/2019
Gesamtwohnfläche:	ca. 216,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 300,00 m ²
Anzahl der Wohnungen:	4
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	Garage
mtl. Kaltmiete gesamt:	1.154,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	nicht im Mietpool

Objektbeschreibung

Das 4 Familienhaus befindet sich in Schöningen (Landkreis Helmstedt) in einer zentralen Wohngegend.

2018/2019 wurden an der Immobilie umfassende Sanierungsmaßnahmen vorgenommen.

Die Außenfassade hat einen neuen Anstrich bekommen. Das Treppenhaus wurde mit einer neuen Innenverkleidung, Tapete und Anstrich versehen. Das Dach erhielt eine neue Eindeckung und Fenster.

In den Wohnungen wurde teilweise neues Laminat verlegt, die Badezimmer erhielten teilweise neue Sanitärobjekte und Fliesen.

Wohnungsübersicht

Lage	ZR	Wohnfläche	EBK	Dusche/Wanne	Nettomiete
EG li	1	33,00 m ²	nein	Wanne	240,00 €
EG re	1	31,83 m ²	nein	Wanne	160,00 €
1. OG	3	73,68 m ²	nein	Wanne	365,00 €
DG	3	78,44 m ²	nein	Wanne	380,00 €
216,95 m ²					1.145,00 €

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	12.428 EW
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Landkreis:	Helmstedt
Infrastruktur:	Tagebau
Nächsten Großstädte:	BS 38 km – Magdeburg 40 km
Anbindung Autobahn:	A1 - A2
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig