

KURZEXPOSÈ

2 Zimmer Wohnung in gepflegter Wohnanlage
Elzweg 42 – D-38350 Helmstedt



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	2. OG rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1969 – 2019 Kernsanierung
Wohnfläche:	50,64 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
EBK/Pantryküche:	
Balkon/Terrasse:	Südbalkon
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	280 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	177

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 2.Obergeschoss rechts als eine von zwei Wohnungen auf dieser Etage.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Eigentum verfügt über ein Schlaf- und Wohnzimmer, sowie Flur, Küche und Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Der zugehörige Südbalkon, begehbar vom Wohnraum, verspricht einen schönen Blick ins Grüne und bietet einen Sonnenschutz in Form einer Markise.

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	91.307 EW
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Stadtteil:	Helmstedt Stadt
Industrie/Wirtschaft:	Autoindustrie, Tagebau
Nächsten Großstädte:	BS 36 km, WOB 30 km
Anbindung ÖPNV:	Fußläufig entfernt
Versorgung öffentl. Lebens:	Fußläufig entfernt
Straßennetz:	A2 – B1 – B244